

Инструкция по использованию калькулятора цены «альтернативной котельной»



Содержание

Глоссарий	3
Панель инструментов	4
Начало работы	5
Сохранение и изменение исходных данных	6
Дополнительные функции калькулятора	7



Основные термины, используемые в калькуляторе цены «альтернативной котельной»

- Постановление № 1562** Постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)».
- Правила** Правила определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденные постановлением № 1562.
- ТЭП** Технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, используемые для расчета цены «альтернативной котельной», утвержденные постановлением № 1562.
- Калькулятор АК** Калькулятор по расчету цены «альтернативной котельной», веб-приложение, позволяющее определить цену на тепловую энергию (мощность) по модели «альтернативной котельной» на основе базы данных разработчика или уточненных пользователем параметров.

Панель инструментов

Чтобы вам легче было ориентироваться в калькуляторе, предлагаем ознакомиться с основными разделами в панели инструментов, которая располагается слева.

Переход на страницу о калькуляторе цены «альтернативной котельной» (https://consultnext.ru/calculator_promo)

В данном разделе осуществляется расчет цены «альтернативной котельной» для заданного муниципального образования и периода, с возможностью уточнения расчета по данным пользователя.

Более подробно о работе калькулятора мы расскажем в разделах «Начало работы» и «Сохранение и изменение исходных данных» текущей Инструкции.

Раздел «Аналитика» находится в разработке. Он будет предусматривать следующие возможности:

- сравнить цену АК с тарифом
- сопоставить цену АК для разных муниципальных образований
- провести анализ чувствительности цены АК (анализ «что если»)
- решить прочие аналитические задачи

Раздел «Прогнозирование» находится в разработке. Он будет предусматривать следующие возможности:

- спрогнозировать цену АК на 10 лет вперед
- создать график доведения до цены АК
- оценить инвестиционный потенциал в ценовой зоне

Здесь будут храниться все осуществленные вами расчеты.

Здесь вы можете пройти опрос и помочь нам усовершенствовать калькулятор.

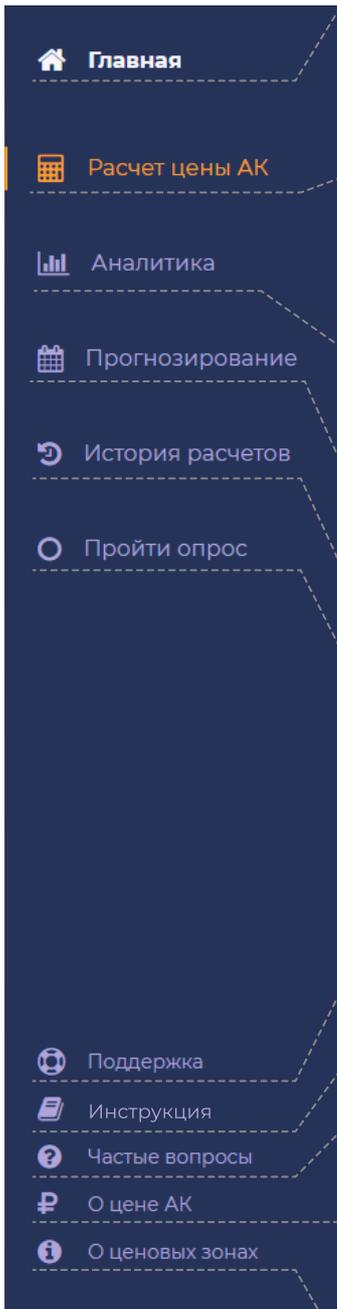
По клику на данный пункт меню вы можете задать нам вопрос по электронной почте, сообщить об ошибке или оставить обратную связь. Мы обязательно ответим на ваш запрос в течение 1-3 рабочих дней.

По клику на данный пункт меню вы можете скачать Инструкцию, которая поможет вам разобраться с работой в калькуляторе.

Здесь вы сможете найти ответы на самые частые вопросы о работе калькулятора.

По клику на данный пункт меню вы попадете на наш сайт в раздел «Инфографика» (<https://consultnext.ru/infographics-4>), где вы сможете узнать больше о том, что такое цена «альтернативной котельной».

По клику на данный пункт меню вы попадете на наш сайт в раздел «О ценовых зонах теплоснабжения» (https://consultnext.ru/heating_price_zone_info), где вы сможете подробнее ознакомиться с моделью альтернативной котельной, получить актуальную информацию о действующих ценовых зонах теплоснабжения, найти все необходимые нормативно-правовые акты и многое другое.



Начало работы

В данном разделе осуществляется расчет цены «альтернативной котельной» для заданного муниципального образования и периода с возможностью уточнения расчета по данным пользователя. Если вы находитесь в другом разделе веб-приложения, просто кликните сюда.

1 Для начала работы необходимо заполнить основные параметры.

Вы можете выбрать регион и муниципальное образование из списка или запустить быстрый поиск, вводя первые буквы нужного наименования.

Выберите вид топлива, на котором хотите рассчитать цену «альтернативной котельной».

Выберите период для расчета.

Этажность жилой застройки выбирать не нужно. Она определяется автоматически.

В калькуляторе есть подсказки, которые помогут вам быстрее осуществить выбор/заполнение исходных данных для расчёта.

Просто наведите курсор на знак «?» или кликните по нему, если вы работаете в мобильной версии.

2 Кнопка активируется, как только вы заполните все необходимые данные.

Для получения результатов кликните по кнопке.

3 После клика по кнопке «Рассчитать» отобразятся результаты расчета цены АК и используемые в нем исходные данные.

Некоторые исходные данные можно скорректировать, чтобы уточнить расчеты.

Сохранение и изменение исходных данных

Основные параметры расчета:

Субъект РФ	Алтайский край
Муниципальное образование	городской округ город Яровое
Вид топлива	Природный газ
Расчетный период, год	2023
Этажность жилой застройки	5

4

Для изменения основных параметров расчета, просто измените свой выбор в ячейках.

После изменения значений появится кнопка «Рассчитать», по клику на которую будет произведен расчет цены АК с новыми параметрами.

Результаты расчета:

Цена «альтернативной котельной»

3 128,74 руб./Гкал 100 %

в том числе:

Расходы на топливо	994,18 руб./Гкал	32 %
Возврат капитальных затрат	1 484,17 руб./Гкал	47 %
Расходы на уплату налогов	354,99 руб./Гкал	11 %
Прочие расходы	234,05 руб./Гкал	7 %
Резерв по сомнительным долгам	61,35 руб./Гкал	2 %

Пересчитать

5

После того как вы осуществите расчет цены АК, вам будет доступна функция скачивания данных.

Форма для скачивания представляет собой документ в формате Microsoft Excel, где будут отражены все составляющие и исходные данные, просто кликните по кнопке «Скачать».

6

Помимо основных параметров расчета, доступно изменение некоторых исходных данных, которые заполняются автоматически из базы данных разработчика при первом расчете по заданным параметрам.

К изменению доступны данные, которые находятся в ячейках с оранжевой обводкой. Просто введите необходимое значение вручную. После ввода нового значения ячейка подсветится оранжевым.

Основные параметры расчета:	Исходные данные:
Субъект РФ: Алтайский край	Расходы на топливо: 994,18 руб./Гкал 32 %
Муниципальное образование: городской округ город Яровое	Низшая теплота сгорания натурального топлива, ккал/куб. м: 8000
Вид топлива: Природный газ	Оптовая цена на природный газ в 2021 г., руб./Гкал: 4 894,75
Расчетный период, год: 2023	Тариф на услуги по транспортировке в 2021 г., руб./Гкал: 941,32
Этажность жилой застройки: 5	Плата за снабженческо-сбытовые услуги в 2021 г., руб./Гкал: 91,46
	Надбавка к тарифу на услуги по транспортировке газа в 2021 г., руб./Гкал: 150,66
	Цена на природный газ с учетом доставки на 2021г., руб./Гкал: 6 078,19
	Прогнозный индекс роста цены на природный газ на 2022 г., %: 5
	Прогнозный индекс роста цены на природный газ на 2023 г., %: 8,5
Результаты расчета:	Возврат капитальных затрат: 1 484,17 руб./Гкал 47 %
Цена «альтернативной котельной»: 3 128,74 руб./Гкал 100 %	Затраты на строительство котельной:
в том числе:	Температурная зона: IV
Расходы на топливо: 994,18 руб./Гкал 32 %	Сейсмичность, Баллов: 6 и менее
Возврат капитальных затрат: 1 484,17 руб./Гкал 47 %	Расстояние до ближайшего адм. центра с ж/д сообщением, км: от 200 до 500
Расходы на уплату налогов: 354,99 руб./Гкал 11 %	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной в 2019 г., тыс. руб.: 64 899
Прочие расходы: 234,05 руб./Гкал 7 %	Стоимость земельного участка:
Резерв по сомнительным долгам: 61,35 руб./Гкал 2 %	Удельная кадастровая стоимость земельного участка в 2019 г., тыс. руб./кв.м: 0,7
	Дата утверждения результатов государственной кадастровой оценки земель: после 31.12.2015
	Затраты на подключение к инфраструктуре:

7

После ввода нужных значений нажмите на кнопку «Пересчитать».

Перерасчет цены АК будет произведен с использованием новых значений, введенных пользователем.

Дополнительные функции калькулятора



Аналитика

В данном разделе скоро появится возможность:

- сравнить цену АК с тарифом
- сопоставить цену АК для разных муниципальных образований
- провести анализ чувствительности цены АК (анализ «что если»)
- решить прочие аналитические задачи



Прогнозирование

В данном разделе скоро появится возможность:

- спрогнозировать цену АК на 10 лет вперед
- создать график доведения до цены АК
- оценить инвестиционный потенциал в ценовой зоне



История расчетов

В данном разделе будут храниться ваши данные о произведенных расчетах.

Мы будем рады получить обратную связь от вас!

Если у вас есть предложения или пожелания, напишите нам:

info@consultnext.ru

